

ин
053

ые
и
ис

от

ия
ия,
ны
ой
ва

ия
ой
те,
не

Инвентарный номер БТИ 24939

**обл. Архангельская,
р-н Приморский,
Талажское шоссе, д. 32**

*Незавершенное строительство
здания казармы для милиции*

начато _____

окончено _____

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"
Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"**

163069, г. Архангельск, ул. Попова, дом 2, тел. 20-60-58

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА
НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

04.06.2007

г. Архангельск

Исполнитель заключения

Исполнитель: Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
Техник-инвентаризатор: Игнашева Ирина Вениаминовна

Объект заключения

Описание выполнено по объекту "Незавершенное строительство здания казармы для милиции", расположенному по адресу:

обл. Архангельская, р-н Приморский, Талажское шоссе, д. 32

Условный кадастровый номер: 29:16:00 00 00:0000:11:252:002:000249390

- 1) Площадь земельного участка под строительство 36000 кв. м.
- 2) Площадь застройки объекта 1181,2 кв.м.

Цель заключения

Цель заключения - описание объема выполненных работ и технического состояния объекта незавершенного строительства.

Функция заключения

В нашем понимании заключение будет использовано с целью принятия решения относительно регистрации в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Архангельской области и Ненецкому автономному округу выше указанного объекта.

Дата заключения

Заключение проведено по состоянию на 04.06.2007
Под датой заключения подразумевается выполнение объема работ по объекту на выше указанную дату.

Процесс заключения

Процесс заключения включает в себя следующие шаги:

- беседа с представителями заказчика;
- осмотр объекта;
- обмерные работы, вычерчивание планов;
- составление отчета о объекте.

Здание казармы для милиции.

Под здание выполнен железобетонный свайный фундамент с монолитным ростверком.

Наружные и внутренние капитальные стены, перегородки – кирпичные.

Перекрытия в здании из железобетонных плит.

Кровля мягкая рулонная совмещенная.

Полы, дверные блоки, санитарно-технические и электрические устройства отсутствуют.

Оконные деревянные блоки без остекления.

Выполнены железобетонные лестницы без поручней.

Установлена площадка под крыльцо.

Описание конструктивных элементов и технико-экономических показателей

№№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес	% выполнения	Скорректирован- ный удельный вес
1	Фундамент	Железобетонный свайный с монолитным ростверком	9	100	9
2	Стены		24	100	24
	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные			
	Перегородки	Кирпичные			
3	Перекрытия	Железобетонные	19	100	19
4	Кровля	Мягкая совмещенная по железобетонным плитам	2	100	2
5	Полы		7	0	0
6	Проемы		11	45	4,95
	Проемы оконные	Двойные створные переплеты			
7	Отделочные работы		7	0	0
8	Санитарно - электротехнические работы		15	0	0
9	Прочие работы	Железобетонные	6	70	4,2

Общий процент выполнения работ по объекту – 63,15%

Примечание: При вычислении общего процента выполнения работ по объекту использовался сборник 28 таблица 115 а.

Условия, допущения и ограничения

Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в настоящем тексте целях. Понимается, что проведенный нами анализ и данное нами заключение не содержат полностью или частично предвзятые мнения.

Мы не принимаем на себя ответственность за правовое состояние объекта и вопросы, подразумевающие обсуждение юридических аспектов права собственности.

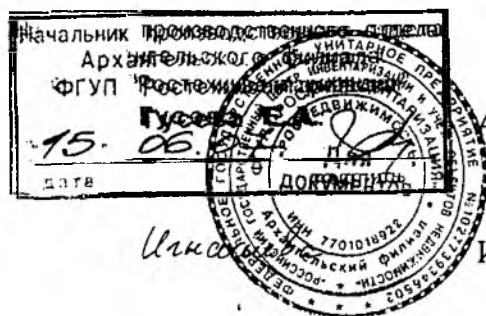
Мы не несем ответственности за состояние объекта, которое невозможно обнаружить другим путем, кроме как обычного визуального осмотра.

Ни Заказчик, ни специалист не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором.

Мнение специалиста относительно состояния данного объекта действительно только на дату заключения. Специалист не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на состояние объекта.

Гл. инженер

Исполнитель
т. 20-60-58



А.А.Шохин

Игнашева И.В.

Заказчик с заключением согласен и принял к использованию

Подпись _____ Дата _____



MH

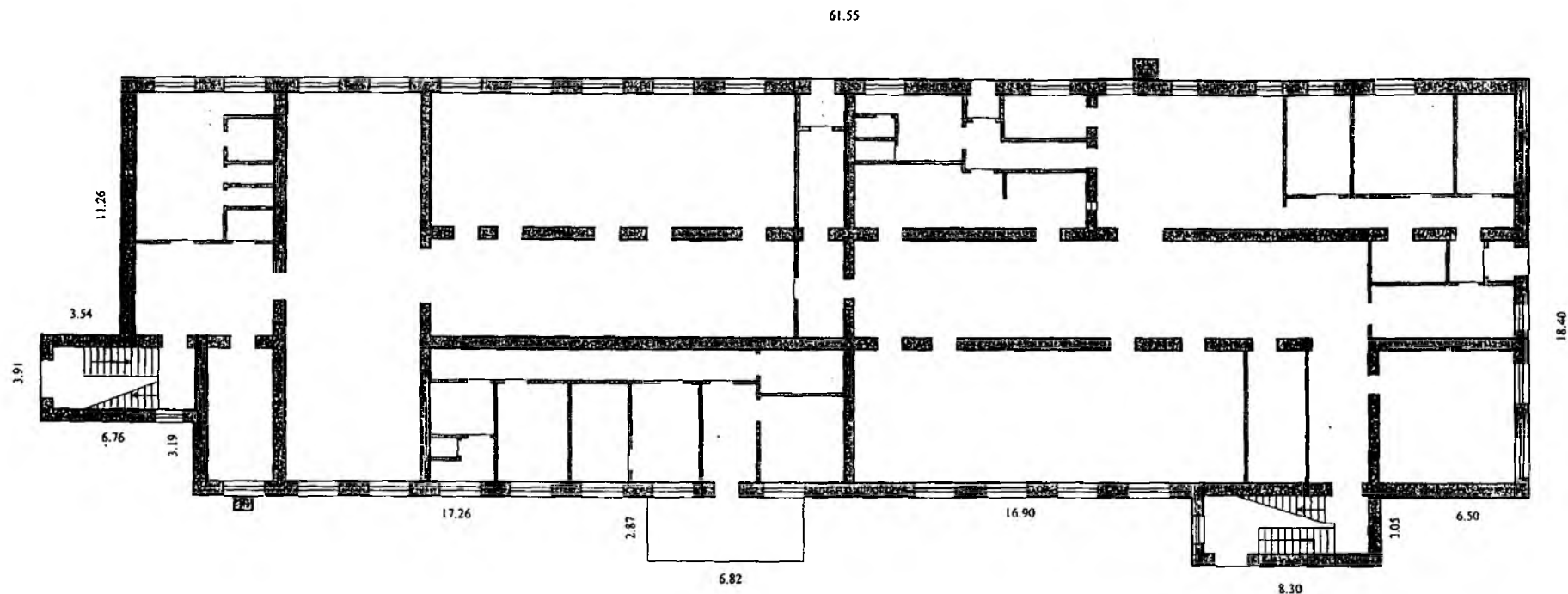
MH

KH

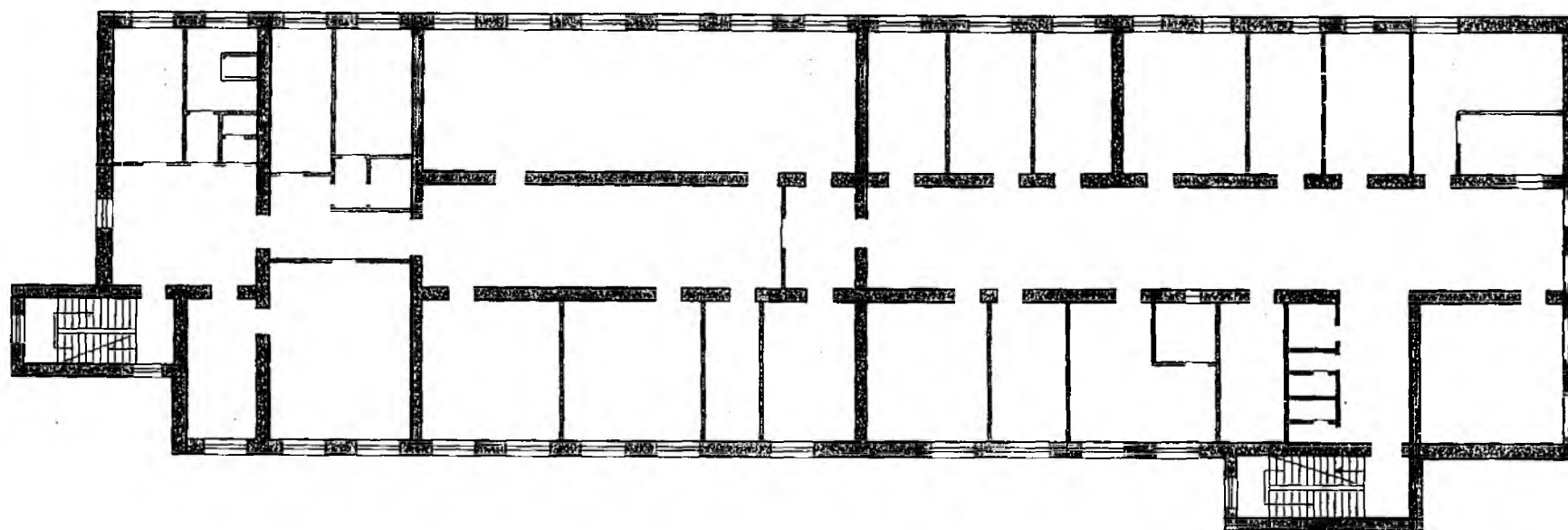
KH

5KH
24.03.99

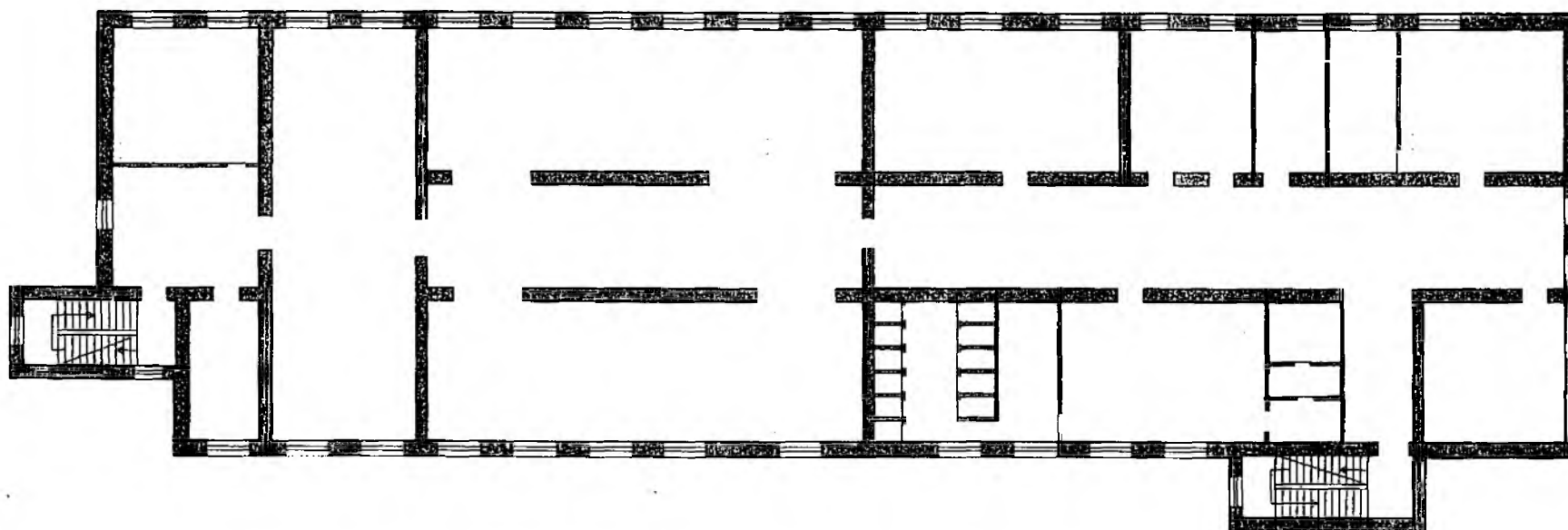
Федеральное Агентство Кадастра Объектов Недвижимости Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости" Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Наименование объекта	обл. Архангельская р-н Приморский Талажское шоссе 32		Кв. №
Наименование чертежа	План расположения объекта		
Начальник отдела	<i>[Signature]</i>	Гусева Е.А.	Лист № 1
Чертил	<i>[Signature]</i>	Катаев М.В.	Кол-во листов 1
Проверил	<i>[Signature]</i>	Кочкина Г.П.	Масштаб 1:1000
			Дата:

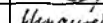
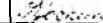
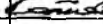


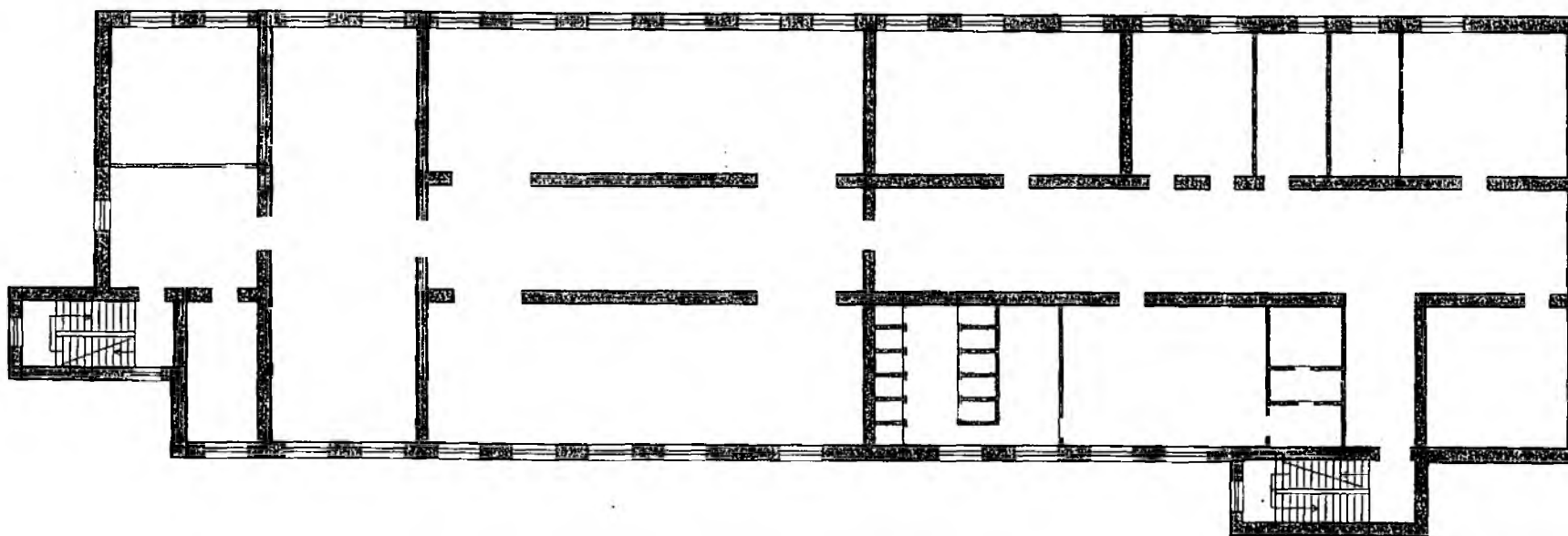
Федеральное Агентство Кадастра Объектов Недвижимости Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости" Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Наименование объекта	обл. Архангельская, р-н Приморский, Талажское шоссе, д.32		Кв. №
Наименование чертежа	План 1-го этажа		
Начальник отдела	<i>Гусева</i>	Гусева Е.А.	Лист № 1
Инвентаризатор	<i>Игнатьева</i>	Игнатьева И.В.	Кол-во листов 5
Проверил	<i>Кочкина</i>	Кочкина Г.П.	Масштаб: 1:200
Проверил	<i>Катков</i>	Катков М.В.	Дата: 04.06.2007



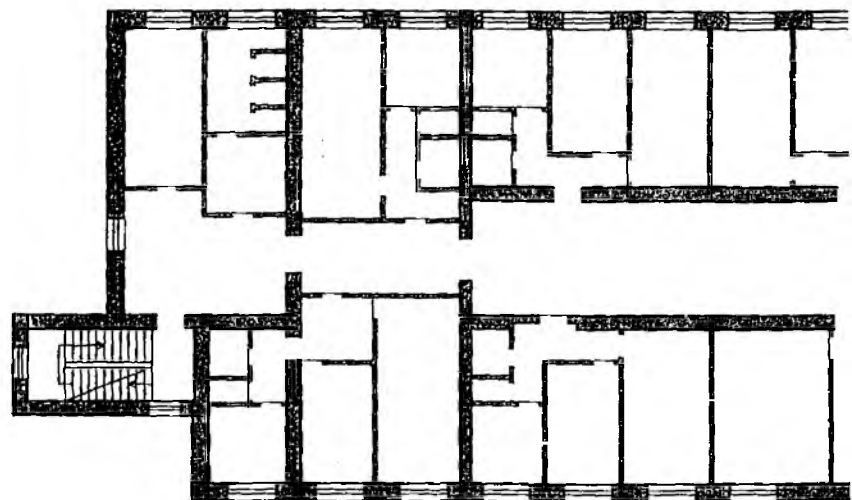
Федеральное Агентство Кадастра Объектов Недвижимости Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости" Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Наименование объекта	обл. Архангельская, р-н Приморский, Талажское шоссе, д.32		Кв. №
Наименование чертежа	План 2-го этажа		
Начальник отдела	<i>И.И.И.</i>	Гусева Е.А.	Лист № 2
Инвентризатор	<i>И.И.И.</i>	Игнашева И.В.	Кол-во листов 3
Проверил	<i>И.И.И.</i>	Кочкина Г.П.	Масштаб: 1:200
Проверил	<i>И.И.И.</i>	Катаев М.В.	Дата: 04.06.2007
			Инд. № 24939

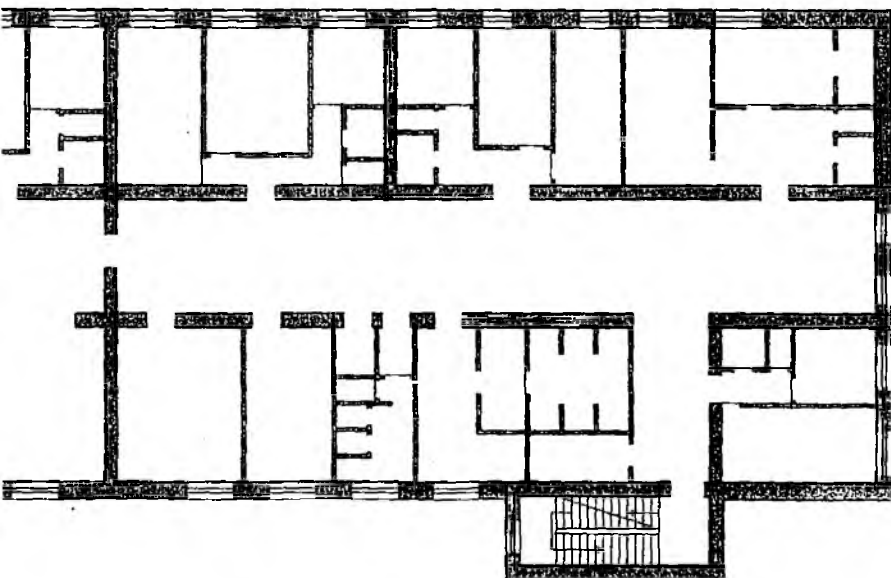


Федеральное Агентство Кадастра Объектов Недвижимости Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости" Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Наименование объекта	обл. Архангельская, р-н Приморский, Талажское шоссе, д.32		Кв. №
Наименование чертежа	План 3-го этажа		
Начальник отдела		Гусева Е.А.	Лист № 1
Инвентаризатор		Игнатьева И.В.	Кол-во листов 5
Проверил		Кочкина Г.П.	Масштаб: 1:200
Проверил		Катяев М.В.	Дата: 04.06.2007
			Инд. № 24939



Федеральное Агентство Кадастра Объектов Недвижимости Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости" Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Наименование объекта	обл. Архангельская, р-н Приморский, Тапажское шоссе, д.32		Кв. №
Наименование чертежа	План 4-го этажа		
Начальник отдела	<i>Гусев</i>	Гусев Е.А.	Лист № 4
Инвентаризатор	<i>Игнатова</i>	Игнатова И.В.	Кол-во листов 5
Проверил	<i>Кочкина</i>	Кочкина Г.П.	Масштаб: 1:200
Проверил	<i>Катаев</i>	Катаев М.В.	Дата: 04.06.2007
			Инв. № 24939





Федеральное Агентство Кадастра Объектов Недвижимости Федеральное государственное унитарное предприятие "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости" Архангельский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"			
Наименование объекта	обл. Архангельская, р-н Приморский, Талажское шоссе, д.32		Кв. №
Наименование чертежа	План 5-го этажа		
Начальник отдела	<i>Гусева</i>	Гусева Е.А.	Лист № 5
Инвентаризатор	<i>Игнатьева</i>	Игнатьева И.В.	Кол-во листов 5
Проверил	<i>Кочкина</i>	Кочкина Г.П.	Масштаб: 1:200
Проверил	<i>Катаев</i>	Катаев М.В.	Дата: 04.06.2007
			Инд. № 24939

территория
нныи см, жителей

(3.0, 8, 2, 9, E, 3, K, A)
S-4845

КВЗЗРМА
500

63.0

45.4

71.4

50.0

80.0

39.0

94.0

153.5

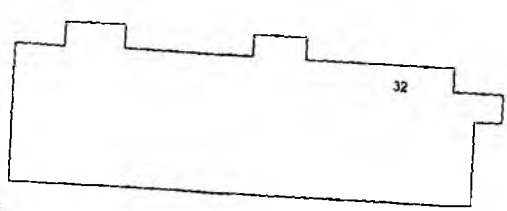
КВЗЗРМА
250



Департамент
Строительства
Архангельска
163000, г. Архангельск, пл. Я. И. Пенина, 5

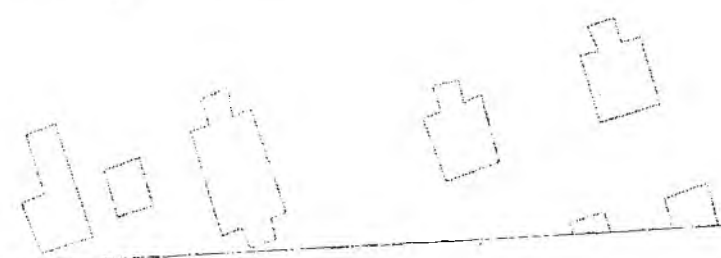
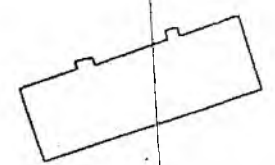
9.96
9.90
9.85
10.17
10.51
10.57
10.47
10.34
10.42
9.92
10.77
10.82
10.86
10.80
10.83
10.99

11.23
10.28
11.10
11.74
11.01
11.38
10.88
10.97
10.96
11.87
10.81
10.85



117
от 2816

118
от 2816



M 1:1000