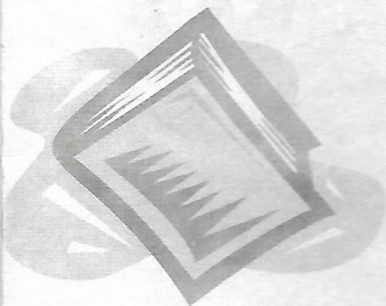




ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание типографии

Инвентарный номер 10061043

Реестровый номер 6/61/878

Адрес объекта:

область: Архангельская обл

город, район: г Онега

р-н города, МО: _____

населенный пункт: _____

улица, № дома: просп. Кирова, д. 63

корп., № корп., стр. _____

начато _____

окончено _____

Государственное учреждение
«Бюро технической инвентаризации Архангельской области»
Онежский филиал

Субъект РФ Архангельская обл
Муниципальный район, г Онега
Городской округ _____
Городское (сельское) _____
поселение _____
Населённый пункт _____
Улица, № дома, корпус просп. Кирова, д. 63

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на ЗДАНИЕ ТИПОГРАФИИ
(наименование объекта)

Инвентарный номер	10061043					
Номер в реестре БТИ	6/61/878					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е
Кадастровый (условный) номер ранее имел вид	25	27			06 00 34	10002

Паспорт составлен по состоянию на 26 марта 2009 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

IV. Общие сведения

Назначение: Здание типографии

Использование: *По назначению*

Количество мест (мощность): 0

a)

6)

B)

 $\Gamma)$

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа **Литера А Основное строение, Здание типографии**

Год постройки: 1924

Группа капитальности: IV

Число этажей: 1

№ п. п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
1	Фундамент	Бетонный ленточный	Трещины, осадка	4	1	4	35	1,4
2	Стены			35	1	35	75	26,3
	Стены наружные	Бревенчатые обшиты и покрашены	Гниль, трещины, выветривание швов					
	Перегородки	Деревянные	Трещины					
3	Перекрытия	Деревянные утепленные	Продольные и поперечные трещины	24	1	24	65	15,6
4	Кровля	Шиферная	Ослабление креплений, трещины	2	1	2	75	1,5
5	Полы	Бетонные	Осадка, выбоины, трещины	6	1	6	65	3,9
6	Проемы оконные	Двойные створные	Рассыхание, гниль, трещины	7	1	7	50	3,5
	Проемы дверные	Филенчатые	Трещины, осадка					
7	Отделочные работы	Обшито сухой штукатуркой, ошпательено	Отслоение красочного слоя, отслоение штукатурки	8	1	8	55	4,4
8	Санитарно-технические и электротехнические работы			11	-7,6	3,4	35	1,2
	Электроосвещение	Открытая проводка	Износ проводки					
	Отопление	Центральное	-4,1					
	Водопровод		-0,2					
	Канализация		-0,8					
	Радио		-0,2					
9	Телефоны		-2,3	3	1	3	75	2,3
	Прочие работы	Деревянные мостки, крыльца	Гниль, трещины					
Итого				100		92,4		60,1

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)*100}} = \frac{60,1*100}{92,4} = 65$$

VII, VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Год постройки:

Группа капитальности:

Число этажей:

№ № п. п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)*100}} = \text{---} = \text{---}$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера: а Пристройка Год постройки: Группа капитальности: V	Удельный вес по таблице			Литера: а1 Пристройка Год постройки: Группа капитальности: V	Удельный вес по таблице			Удельный вес по таблице
		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой		Удельный вес по таблице	Поправка	Удельный вес с поправкой	
Фундаменты	Деревянные столбы	8	1	8	Бетонный	11	1	11	
Стены и перегородки	Дощатые	30	1	30	Дощатые	26	1	26	
Перекрытия	Деревянные	3	1	3	Деревянные	4	1	4	
Крыша	Шиферная	13	1	13	Шиферная	13	1	13	
Полы	Дощатые	7	1	7	Дощатые	7	1	7	
Проемы									
Отделочные работы	Простая окраска	17	1	17		18	0	0	
Электроосвещение									
Прочие работы	Филленчатые; Открытая 220 В	22	1;1;0	19	Ворота	21	1;0;0	14	
Итого		100		97	Итого		100		Итого
Процент износа		75%					55%		

Х. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Стоимость здания и его частей													
Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)		Стоим. измерителя с поправками.	Количество (объем, куб.м. площадь, кв.м.	Восстановит. стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						На год оценки	Удельный вес						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
В ценах 1969 года													
Здание типографии													
А	Основное строение	28	84а	Объем	27,3		0,92	20,89	577	12054	65	4219	
На наружную отделку *1.08													
На группу капитальности *0.77													
а	Пристройка	28	164б	Объем	11,5		0,97	11,16	99	1105	75	276	
а1	Пристройка	28	164а	Объем	12,5		0,75	9,38	33	310	55	139	
Итого										13469		4634	

XI. Техническое описание служебных построек

XI. Техническое описание служебных построек												
Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по	Поправка	Удельный вес с		Удельный вес по	Поправка	Удельный вес с		Удельный вес по	Поправка	Удельный вес с
		таблице		поправкой		таблице		поправкой		таблице		поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого						Итого						
Процент износа												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

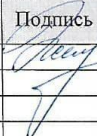
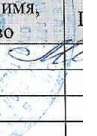
Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)		Стоим. измерителя с поправками.	Количество (объем, куб.м. площадь, кв.м.	Восстановит стоим., руб.	% износа	Действит. стоимость, руб.	Комментарий
						На год оценки	Удельный вес						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

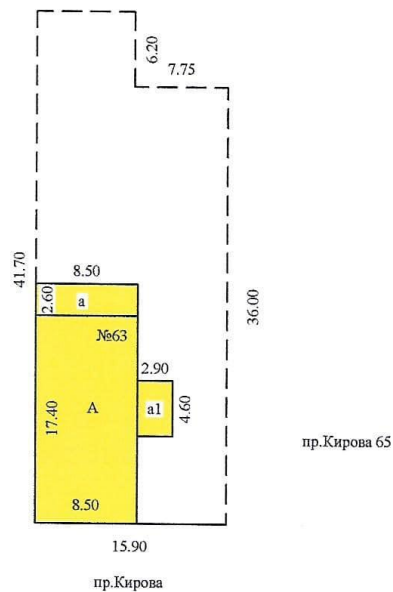
ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры	Площадь, м	№ сборки	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб	% износа

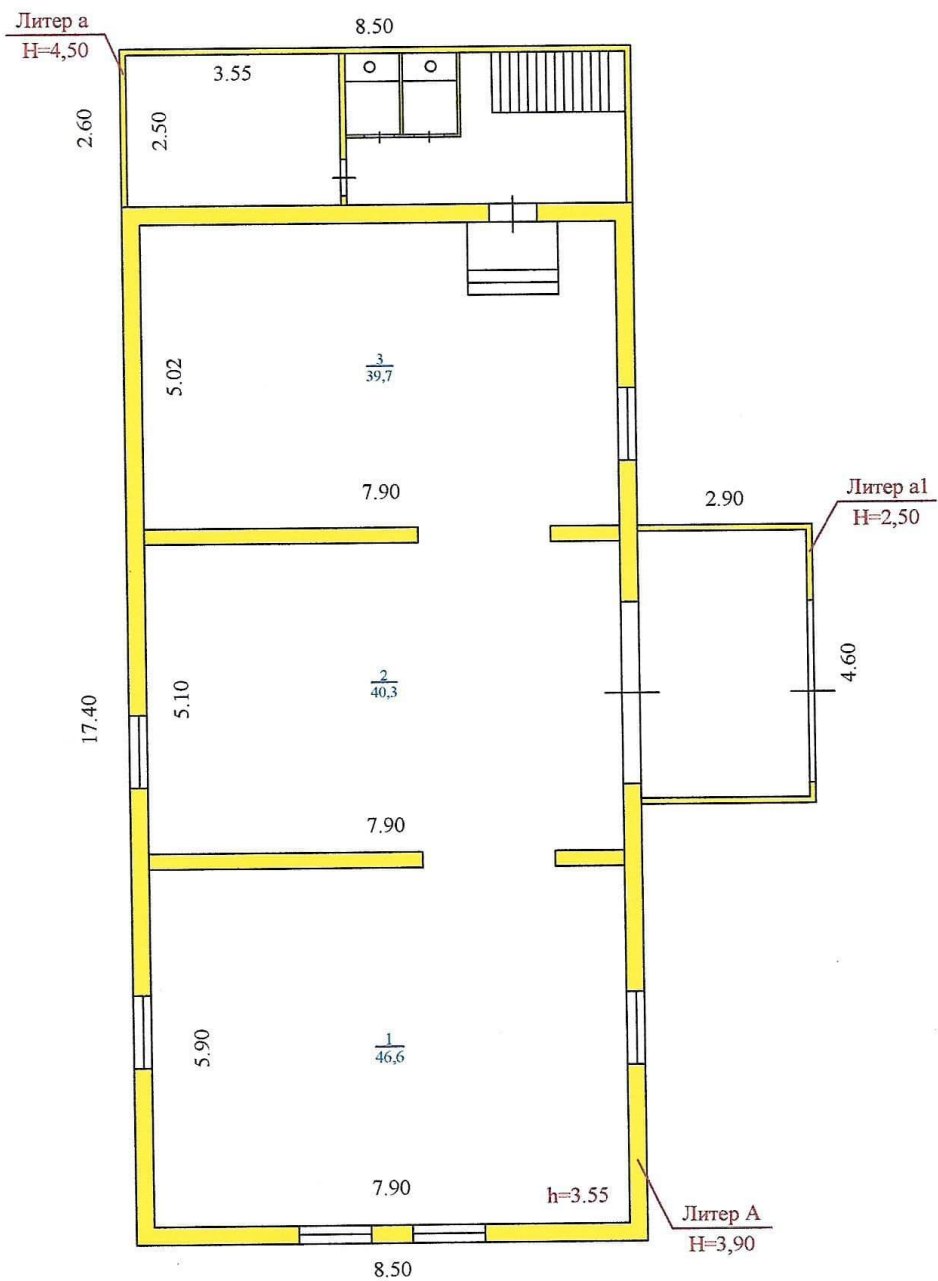
XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Де
1	2	3	4	5	6	7	8	
1969	13469	4634					13469	

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
26.03.2009		Желудкова Е.А.		Желудкова Е.А.		Мац Е.А.	



РФ	Государственное учреждение "БТИ Архангельской области" Онежский филиал		
Наименование объекта	Архангельская область, г.Онега, пр.Кирова, д.63.Здание типографии.		
Наименование чертежа	План земельного участка		
Руководитель	Мац Е.А.	Лист № 1	
Чертил	Щулепова М.В.	Кол-во листов 1	
Проверил	Желудкова Е.А.	Масштаб 1:500	
Копировал	Щулепова М.В.	Дата 26.03.2009г.	
		Инв. №	



РФ	Государственное учреждение "БТИ Архангельской области" Онежский филиал		
Наименование объекта	Архангельская область, г.Онега, пр.Кирова, д.63.Здание типографии.		
Наименование чертежа	План этажа		
Руководитель	Мац Е.А.	Лист № 1	
Чертил	Щулепова М.В.	Кол-во листов 1	
Проверил	Желудкова Е.А.	Масштаб 1:100	
Копировал	Щулепова М.В.	Дата 26.03.2009г.	
			Инв. № 10061043

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату 26/03/2009
 Наименование Здание типографии
 Назначение
 Кадастровый номер
 Адрес (местоположение) Архангельская обл., г. Онега, просп. Кирова, д. 63

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ на плане	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещений	В том числе площадь				Логич. датиров. и пр. с коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								Помещения	Основная	из нее						
7	8	9	10	11	12	13	14			15	16					
A	I	1	1	Цех №1		7,90*5,90	46,6	46,6	46,6			3,55				
		2	2	Цех №2		5,10*7,90	40,3	40,3	40,3							
		3	3	Цех №3		5,02*7,90	39,7	39,7	39,7							
Итого							126,6	126,6	126,6							

Итого по зданию : общая площадь: 126,6 кв.м.

Директор
 Исполнил
 Проверил

Мац Е.А.

Щуленова М.В.