

Государственное унитарное предприятие
«Бюро технической инвентаризации Архангельской области»
Вельский филиал «Бюро технической инвентаризации»

Субъект РФ	Архангельская обл.
Муниципальный район, Городской округ	Вельский муниципальный район, г. Вельск
Городское (сельское) поселение	МО "Вельское"
Населённый пункт	
Улица, № дома, корпус	ул. Революционная, д. 79

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на

ЗДАНИЕ УЧЕБНОГО КОРПУСА

(наименование объекта)

Инвентарный номер	09011101					
Номер в реестре БТИ	29/3-81-240					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е
Кадастровый (условный) номер ранее имел вид						

Паспорт составлен по состоянию на

10 сентября 2010 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

Реестровый № 29/3-81-240

Фонд Государственный

[illegible][illegible]

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Площадь
1	2	3
Здание учебного корпуса		
Отопление	Центральное	1007,1
Электроосвещение		1007,1

IV. Общие сведения

Назначение: Здание учебного корпуса

Использование: *По назначению*

Количество мест (мощность):

a)

6)

B)

Г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Здание учебного корпуса

Год постройки: 1956

Группа капитальности: IV

Число этажей: 2

№ п. п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес конструк. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр.8)/100
1	Фундамент	Бутовый ленточный	Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения стен, неравномерная осадка фундамента.	6	1	6	55	3,3
2	Стены и перегородки	Бревенчатые с обшивкой и окраской	Трещины в наружной обшивке стен, нарушение конопатки, растрескивание древесины венцов.	27	1	27	55	14,9
3	Перекрытия	Деревянное утепленное	Поражение древесины гнилью, появление продольных и поперечных трещин, расслоение древесины, полное или частичное скалывание в узлах соединений балок прогиб балок и прогонов.	12	1	12	60	7,2
4	Кровля	Асбестоцементная	Отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке.	6	1	6	55	3,3
5	Полы	Дощатые с масляной окраской	Поражение гнилью и жучком досок, прогибы, просадки, разрушение пола.	7	1	7	65	4,6
6	Проемы			12	1	12	60	7,2
	Проемы дверные	Простые	Коробки, обвязка полотен повреждена.					
	Проемы оконные	Двойные створные, глухие	Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны.					
7	Отделочные работы	Обивка стен, потолка изоплитой окраска, окраска окон, дверей	Нарушения окрасочного слоя, отслоение обивки	16	1	16	50	8
8	Внутренние санитарно-технические устройства	Электроосвещение, отопление-центральное	Повреждения отопительной системы, полная потеря эластичности изоляции проводов	2	1	2	65	1,3
9	Прочие работы	Лестницы	Ступени стерты, трещины вдоль волокон в досках на лестничной площадке и в ступенях перила расшатаны.	12	1	12	60	7,2
Итого				100		100		57

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:
$$\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)*100}} = \frac{57*100}{100} = 57$$

Литера а Пристройка

Число этажей: 1

$$\text{Процент износа, приведенный к 100 по формуле: } \frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)*100}} = \frac{0*100}{80} = 15$$

Наименование конструктивных элементов		Удельный вес по	Поправка	Удельный вес с		Удельный вес по	Поправка	Удельный вес с		Удельный вес по	Поправка	Удельный вес с	
		таблице		поправкой		таблице		поправкой		таблице		поправкой	
Фундаменты													
Стены и перегородки													
Перекрытия													
Крыша													
Полы													
Проемы													
Отделочные работы													
Электроосвещение													
Прочие работы													
Итого					Итого					Итого			
Процент износа													

стоимости здания и его частей

В ценах 1969 года

Здание учебного корпуса

A	Здание учебного корпуса	32	2а	Объем	29	1	31,01	4417	136971	57	58898	
---	-------------------------------	----	----	-------	----	---	-------	------	--------	----	-------	--

На сан. технические устройства *0.99

*На наружную отделку *1.08*

а	Пристройка	28	1646	Объем	11,5		0,8	9,2	40	368	15	313	
									<i>Итого</i>	137339		59211	

XI. Техническое описание служебных построек

Итого			
-------	--	--	--

XII. Исчисление стоимости служебных построек

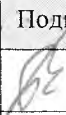
[illegible]

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры	Площадь, м	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб	% износа	Действительная стоимость, руб

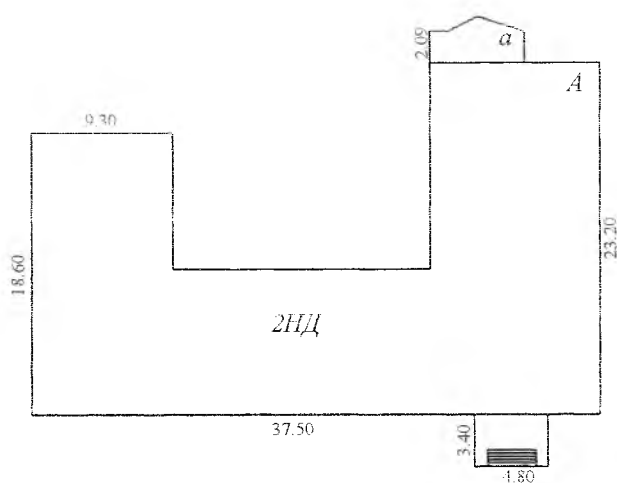
XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная	Восстанови- тельная	Действи- тельная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	137339	59211					137339	59211

Дата выполнения работ	Исполнители			Проверил (бригадир)		Проверил (начальник)	
	Должность	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись	Фамилия, имя, отчество	Подпись
10.09.2010	Техник	Браткова М.Ю.		И.О. директора Петрова С.В.		И.О. директора Петрова С.В.	

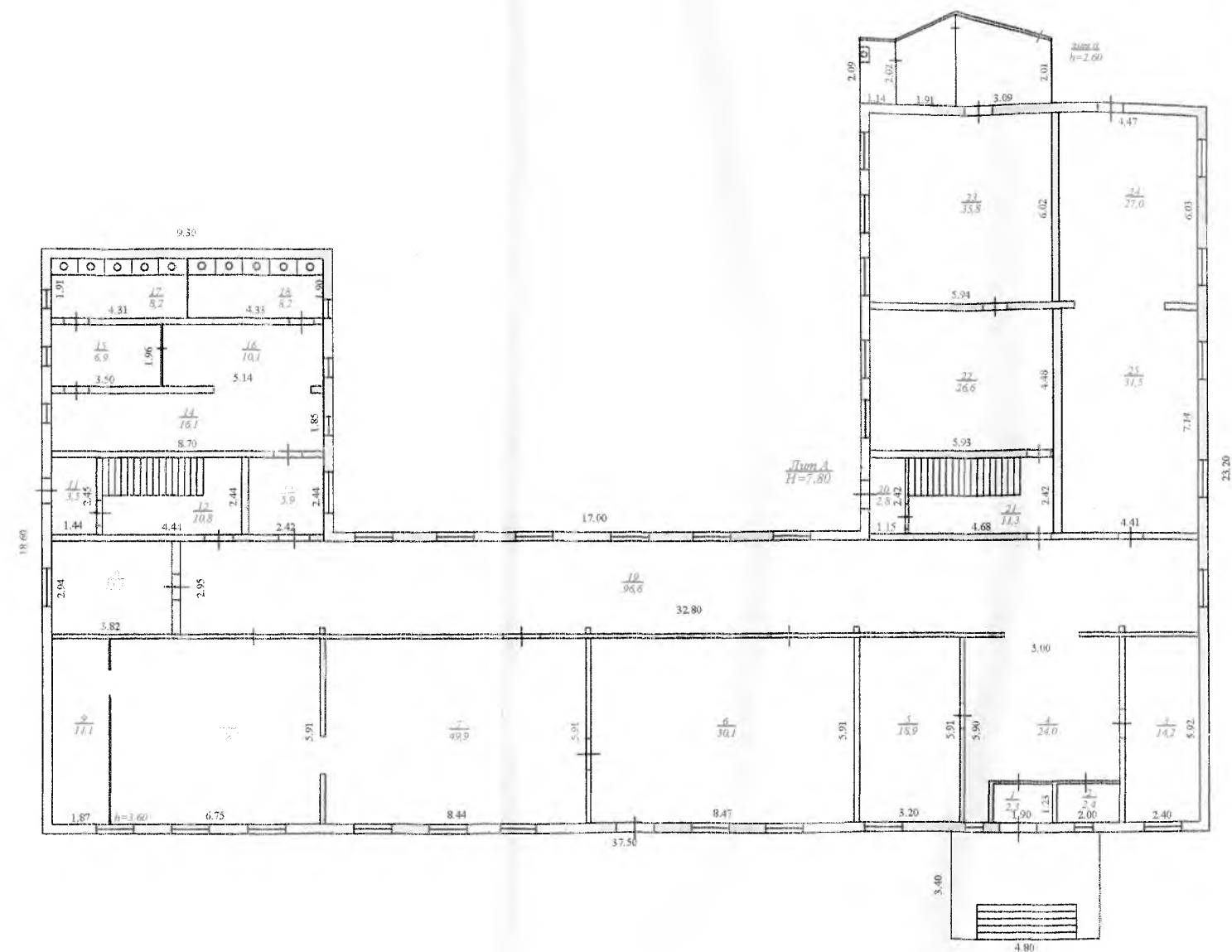


жилой дом № 81

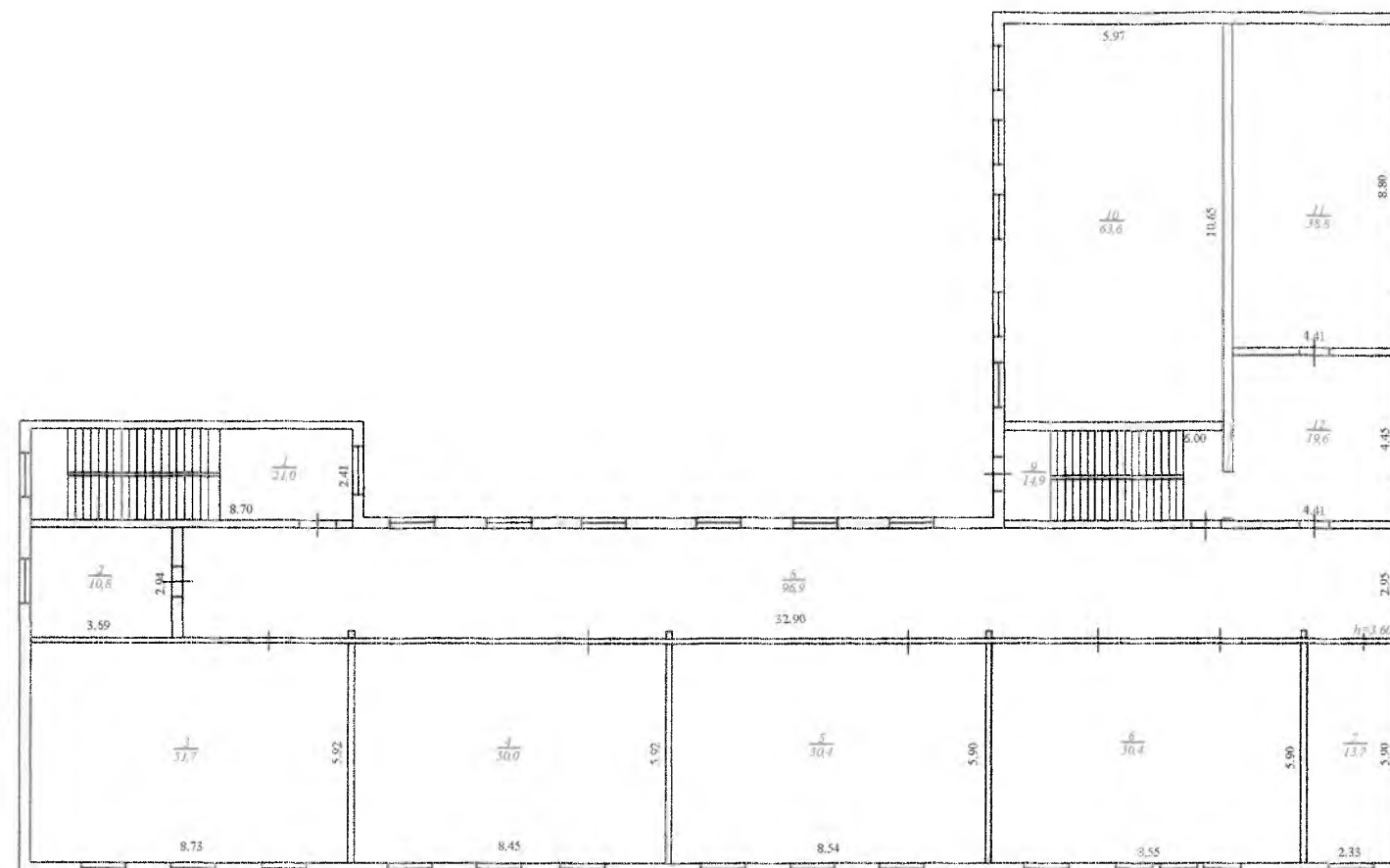


улица Революционная

РФ	ГУПАО "БТИ" Вельский филиал		Госстрой России
Наименование объекта	Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО "Вельское", г. Вельск ул. Революционная д. № 79		
Наименование чертежа	Ситуационный план		
И.о. директора филиала		Петрова С.В.	Лист № 1
Чертил		Браткова М.Ю.	Кол-во лист. 1
Проверил		Петрова С.В.	Масштаб: 1:500
Копировал		Браткова М.Ю.	Дата 10.09.2010г.
			Инв. № 09011101



РФ	ГУПАО "БТИ" Вельский филиал		Госстрой России
Наименование объекта	Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО "Вельское", г. Вельск ул. Революционная д. № 79		
Наименование чертежа	План 1-го этажа		
И.о. директора филиала	Петрова С.В.	Лист № 1	
Чертил	Браткова М.Ю.	Кол-во лист. 2	
Проверил	Петрова С.В.	Масштаб: 1:200	
Копировал	Браткова М.Ю.	Дата 10.09.2010г.	
		Инв. № 09011101	



РФ	ГУПАО "БТИ" Вельский филиал		Госстрой России
Наименование объекта	Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО "Вельское", г. Вельск ул. Революционная д. № 79		
Наименование чертежа	План 2-го этажа		
И.о. директора филиала	Петрова С.В.	Лист № 2	
Чертил	Браткова М.Ю.	Кол-во лист. 2	
Проверил	Петрова С.В.	Масштаб: 1:200	
Копировал	Браткова М.Ю.	Дата 10.09.2010г.	
			Инв. № 09011101

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

Сведения на дату
Наименование
Назначение
Кадастровый номер
Адрес (местоположение)

10/09/2010г.
Здание учебного корпуса
Здание учебного корпуса
Архангельская обл., Вельский муниципальный район, МО "Вельское", г. Вельск, ул. Революционная, д. 79

Нежилые помещения

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	№ по плану	Наименование помещения	Тип площади	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь помещения	В том числе площадь				Высота помещений по внутреннему обмеру, м	Площадь помещений общего пользования и прочая, не вх. в общую площадь	Самостоятельно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
								Помещения	из нее		Лоджий, балконов и пр., с коэфф.				
									Основная	Вспомогательная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
A	Первый		1	Тамбур	Нежилая площадь	1,9*1,23	2,3	2,3		2,3		3,60			
			2	Помещение		2*1,22	2,4	2,4		2,4					
			3	Помещение		2,4*5,92	14,2	14,2	14,2						
			4	Помещение		5*5,9-1,32*4,2	24,0	24,0		24,0					
			5	Помещение		3,2*5,91	18,9	18,9	18,9						
			6	Помещение		8,47*5,91	50,1	50,1	50,1						
			7	Помещение		8,44*5,91	49,9	49,9	49,9						
			8	Помещение		6,75*5,91	39,9	39,9	39,9						
			9	Помещение		1,87*5,91	11,1	11,1	11,1						
			10	Помещение		3,82*2,94	11,2	11,2	11,2						

			11	Тамбур		1,44*2,45	3,5	3,5		3,5				
			12	Лестничная клетка		4,44*2,44	10,8	10,8		10,8				
			13	Коридор		2,42*2,44	5,9	5,9		5,9				
			14	Помещение		8,7*1,85	16,1	16,1		16,1				
			15	Помещение		3,5*1,96	6,9	6,9		6,9				
			16	Помещение		5,14*1,96	10,1	10,1		10,1				
			17	Туалет		4,31*1,91	8,2	8,2		8,2				
			18	Туалет		4,33*1,9	8,2	8,2		8,2				
			19	Коридор		2,95*32,8-(0,2*0,2)*4	96,6	96,6		96,6				
			20	Тамбур		1,15*2,42	2,8	2,8		2,8				
			21	Лестничная клетка		4,68*2,42	11,3	11,3		11,3				
			22	Магазин		5,93*4,48	26,6	26,6	26,6					
			23	Магазин		5,94*6,02	35,8	35,8	35,8					
			24	Помещение		4,47*6,03	27,0	27,0	27,0					
			25	Помещение		4,41*7,14	31,5	31,5		31,5				
Итого по этажу Первый (помещение Здание учебного корпуса)							525,3	525,3	284,7	240,6				
Итого							525,3	525,3	284,7	240,6				

Итог по литере А (этаж Первый), по этажу Первый

Нежилая площадь	525,3	525,3	284,7	240,6			
Итого	525,3	525,3	284,7	240,6			

А	Вто рой		1	Лестничная клетка	Нежилая площадь	8,7*2,41	21,0	21,0		21,0		3,60		
			2	Помещение		3,69*2,94	10,8	10,8	10,8					
			3	Помещение		8,73*5,92	51,7	51,7	51,7					
			4	Помещение		8,45*5,92	50,0	50,0	50,0					
			5	Помещение		8,54*5,9	50,4	50,4	50,4					
			6	Помещение		8,55*5,9	50,4	50,4	50,4					

			7	Помещение		2,33*5,9	13,7	13,7	13,7					
			8	Коридор		32,9*2,95-(0,2*0,2)*4	96,9	96,9		96,9				
			9	Лестничная клетка		6*2,48	14,9	14,9		14,9				
			10	Помещение		5,97*10,65	63,6	63,6	63,6					
			11	Помещение		4,41*8,80	38,8	38,8	38,8					
			12	Помещение		4,41*4,45	19,6	19,6	19,6					
Итого по этажу Второй (помещение Здание учебного корпуса)							481,8	481,8	349,0	132,8				
Итого							481,8	481,8	349,0	132,8				

Итог по литере А (этаж Второй), по этажу Второй

Нежилая площадь	481,8	481,8	349	132,8			
Итого	481,8	481,8	349	132,8			

Итог по литере А (категория Нежилые помещения), по категории Нежилые помещения

Нежилая площадь	1007,1	1007,1	633,7	373,4			
Итого	1007,1	1007,1	633,7	373,4			

Итог по зданию

Нежилая площадь	1007,1	1007,1	633,7	373,4			
Итого	1007,1						

И.о.директора филиала _____
Исполнил _____
Проверил _____

Петрова С.В. _____
Браткова М.Ю. _____