

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 2 9 - 4 - 0 1 - 2 - 0 3 - 2 0 2 5 - 0 2 0 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления вх. № 1685 от 07.10.2025 г. Акционерное общество «Фонд Имущества и Инвестиций»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: участок находится в 7 м на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: Архангельская область,

(субъект Российской Федерации)

Вельский район, г. Вельск,

(муниципальный район или городской округ)

Ул. Революционная, д.81.

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
n1	263984,39	3295719,11
n2	263969,36	3295756,08
n3	263923,68	3295740,81
n4	263939,01	3295701,72
n1	263984,39	3295719,11

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

29:01:190146:33

Площадь земельного участка

1979 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

сооружения коммунального хозяйства 29:01:190146:97

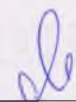
Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Мышовой К.Н., главным специалистом отдела архитектуры и экологии, Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации Вельского муниципального района



(подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Мышова К.Н.

(расшифровка подписи)



Градостроительный план проверен: Туркин С.О. начальник Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации Вельского муниципального района Архангельской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Туркин С.О.

(расшифровка подписи)

(подпись)

М.П.
(при наличии)

Дата выдачи

25.11.2025

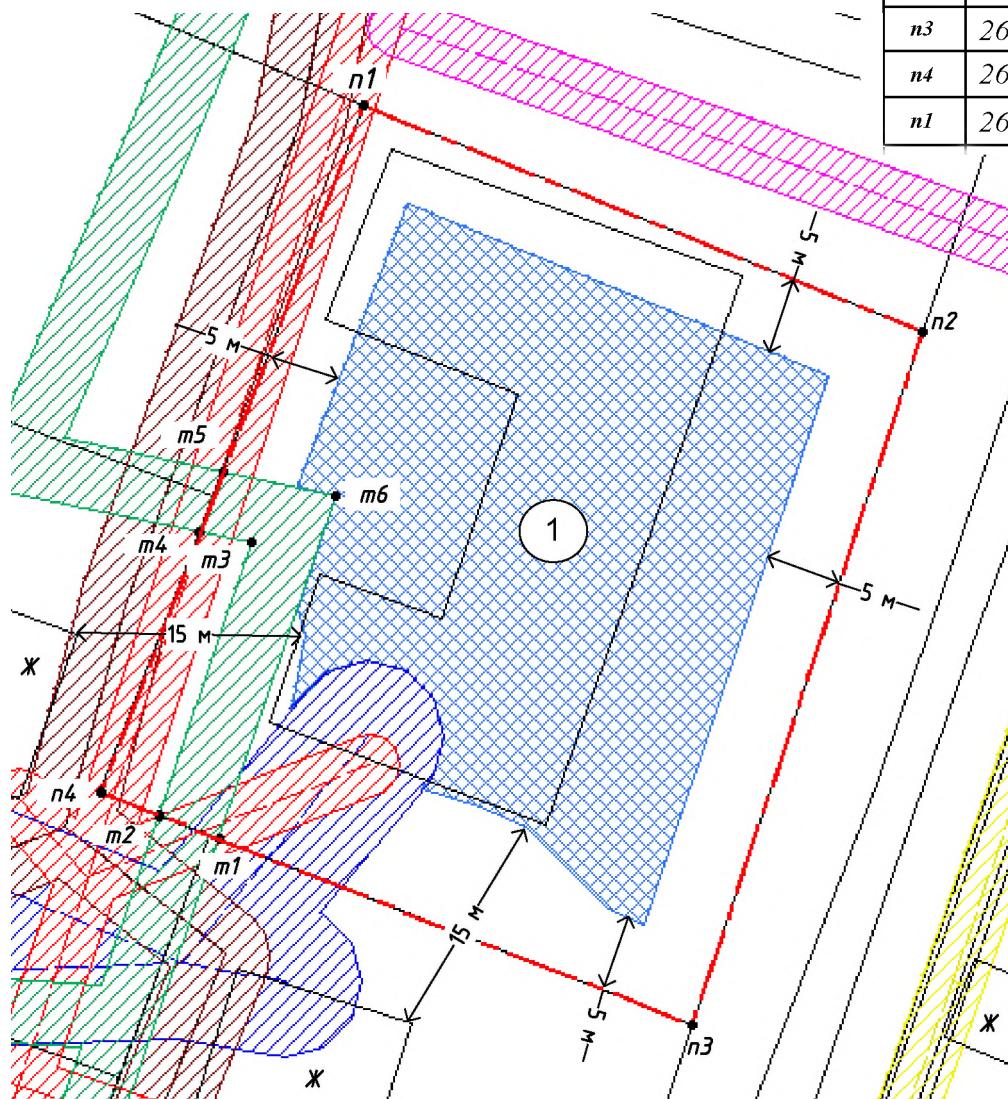
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного планирования

Месторасположение объектов капитального строительства определить
схемой планировочной организации земельного участка в составе
проектной документации, разработанной с учетом требований технических
регламентов, в соответствии с разрешенным использованием земельного
участка, градостроительного плана земельного участка.

Каталог координат земельного участка

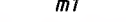
№	X	Y
n1	263984,39	3295719,11
n2	263969,36	3295756,08
n3	263923,68	3295740,81
n4	263939,01	3295701,72
n1	263984,39	3295719,11



М 1:500

Условные обозначения

29:01:190146

	Обозначение границ земельного участка					
	Обозначение поворотных точек части границ земельного участка					
	Обозначение поворотных точек границ земельного участка ВЛ-0.4 кВ от ЗТП-0.11					
	Жилое здание					
	Сооружение коммунального хозяйства					
	Зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений V Степени огнестойкости					
	Охранная зона канализации					
	Охранная зона водопровода					
	Охранная зона ВЛ-0.4 кВ от ЗТП-0.11					
	Охранная зона газопровода					
	Охранная зона кабеля связи					
	Охранная зона коммунального хозяйства					
					Управление капитального строительства, архитектуры и экологии администрации Вельского муниципального района Архангельской области	Лист
		Мышова К.Н		25.11.2025		2
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

ОД-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ» ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ УТВЕРЖДЕНЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ №54-П ОТ 03.09.2024

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	К од	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Основные виды разрешенного использования			
1.1	Предпринимательство	4.0	– Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 200 м²; – максимальные размеры земельного участка – 4000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.2	Деловое управление	4.1	– Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 500 м²; – максимальные размеры земельного участка – 4500 м²; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	К од	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	– минимальные отступы от границ земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.3	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	– Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2 Классификатора; – размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 5000 м²; – максимальные размеры земельного участка – 30000 м²; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 80.
1.4	Рынки	4.3	– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 м²; – размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 400 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м²; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3.

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	К од	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.5	Магазины	4.4	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 200 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.6	Банковская и страховая деятельность	4.5	– Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 700 м²; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 80.
1.7	Общественное питание	4.6	– Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	1. Предельные размеры земельных участков:

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	К од	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	– минимальные размеры земельного участка – 200 м²; – максимальные размеры земельного участка – 2500 м²; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 80.
1.8	Гостиничное обслуживание	4.7	– Размещение гостиниц	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 500 м². – максимальные размеры земельного участка – 2000 м² 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – 60.
1.9	Развлекательные мероприятия	4.8.1	– Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 1000 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м²; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	К од	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			для проведения азартных игр), игровых площадок	зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка - 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 70
1.10	Стоянка транспортных средств	4.9.2	– Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 30 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: – не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: не подлежит установлению.
1.11	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	– Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 1000 м ² ; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м ² . 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3.

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	К од	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.12	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5. 1. 2	– Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 500 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
1.13	Коммунальное обслуживание	3. 1	– Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 Классификатора	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 1 м²; – максимальные размеры земельного участка – 25000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – предельное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 80.

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	К од	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.14	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	- Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; - размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельного участка – 500 м²; - максимальные размеры земельного участка – 20000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: - минимальные отступы от границ земельного участка – 10 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80
1.15	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 Классификатора	1. Предельные размеры земельных участков: - минимальные размеры земельного участка – 4 м²; - максимальные размеры земельного участка – 25000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта: - не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: - не подлежит установлению.
2	Условно разрешенные виды использования			
2.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	- Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного	1. Предельные размеры земельных участков - минимальные размеры земельного участка – 1000 м²; - максимальные размеры земельного участка – 4000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - минимальные отступы от границ земельного участка до жилого дома – 3 м;

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	К од	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	– минимальные отступы от красных линий улиц – 5 м; 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 4; – максимальная высота – 20 м. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 60
2.2	Медицинские организации особого назначения	3. 4. 3	– Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	1. Предельные размеры земельных участков – минимальные размеры земельного участка – 1000 м²; – максимальные размеры земельного участка – 2000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – от красной линии улицы (границ земельного участка, граничащего с улично-дорожной сетью) – 5 м; – от красной линии проезда (границ земельного участка, граничащего с проездом) – 3 м; – до границ смежного земельного участка – 3 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 3. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
2.3	Государственное управление	3. 8. 1	– Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 500 м²; – максимальные размеры земельного участка – 5000 м²; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений:

№	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	К од	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				– минимальные отступы от границ земельного участка – 5 м. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: – максимальный процент застройки земельного участка – 70.
3	Вспомогательные виды разрешенного использования			
3.1	Служебные гаражи	4.9	– Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0 Классификатора, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	1. Предельные размеры земельных участков: – минимальные размеры земельного участка – 30 м²; – максимальные размеры земельного участка – 10000 м². 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений: – не подлежит установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: – максимальное количество этажей – 2. 4. Максимальный процент застройки земельного участка: – 80.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, соору- жений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земе- льного участка, определяемый как отношение суммарной площади земель- ного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капи- тального строи- тельства, располо- женным в границах терри- тории истори- ческого поселения федерального или регионального значения	Иные показа- тели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	4000	5	2	80	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градо- строительного регламента не распростра- няется или для которого градо- строительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регули- рующего использо- вание земельного участка	Требования к исполь- зованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, кото- рая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строитель- ства	Минималь- ные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, стро- ений, соору- жений, за пределами которых запрещено строитель- ство зданий, строений, сооружений	Иные требова- ния к разме- щению объектов капи- тального строи- тельства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1, сооружения коммунального хозяйства,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
градостроительного плана) площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер 29:01:190146:97

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ -, -,
(согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
градостроительного плана)
-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан:

Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. N 160. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение

пожаров, в том числе: - набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; - размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; - находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; - размещать свалки; - производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: - строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; - горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; - посадка и вырубка деревьев и кустарников; - проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; - полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается: - размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального; - складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.; Реестровый номер границы: 29:01-6.591; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования "Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ЗТП-011"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от ЗТП-011	m1	263935,94	3295709,54
	m2	263997,48	3295705,63
	m3	263955,49	3295711,77
	m4	263956,21	3295708,31
	m5	263960,18	3295709,83
	m6	263958,63	3295717,28
	m1	263935,94	3295709,54

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения «ГТ Энерго» № 2074 от 13.11.2025 года.

2. Информация о возможности технологического присоединения к сетям электроснабжения «Россети Северо-Запад» б/н от 12.11.2025 года.

3. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям ООО «ВельскГазСервис» № 535 от 12.11.2025 года.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Совета депутатов «Вельское» № 150 от 05.06.2018 «Об утверждении правил благоустройства «Вельское»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3