

**Министерство имущественных отношений Архангельской области
осуществляет следующие полномочия в сфере своего ведения:**

1. Разработка проектов нормативных правовых актов в сфере управления и распоряжения государственным имуществом, земельными участками, в том числе:

перечня государственного имущества Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - перечень государственного имущества для МСП);

порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня государственного имущества для МСП, а также порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственной программой развития субъектов малого и среднего предпринимательства в Архангельской области приоритетными видами деятельности) включенного в него государственного имущества Архангельской области;

2. осуществление приватизации государственного имущества в соответствии с законодательством о приватизации;

3. осуществление полномочий арендодателя, ссудодателя, иной стороны, предоставляющей казенное имущество Архангельской области во владение и (или) пользование по договорам;

4. согласование договоров аренды объектов недвижимости, закрепленных за государственными предприятиями и государственными учреждениями;

5. управление и распоряжение земельными участками, в том числе:

принятие решений о предоставлении и предоставлении земельных участков;

осуществление действий, необходимых для оформления прав Архангельской области на земельные участки, а также для оформления иных документов, связанных с управлением и распоряжением земельными участками;

принятие решений об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной собственности Архангельской области, в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;

6. принятие решений об отнесении земель, в том числе находящихся в государственной собственности Архангельской области, муниципальной собственности и частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, к определенной категории земель, а также о переводе указанных земель из одной категории в другую;

7. рассмотрение в установленном порядке предложений о преимущественном праве покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, кроме находящихся в собственности Российской Федерации, и уведомление продавца о принятом решении;

8. определение не позднее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество организаций в отношении отдельных объектов недвижимого имущества перечня объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее в настоящем подпункте - перечень), направление перечня в электронной форме в налоговый орган и размещение перечня на официальном сайте Правительства Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

9. определение вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения в соответствии с порядком, установленным Правительством Архангельской области;

10. организация и проведение аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования "Город Архангельск";

11. принятие в случаях, предусмотренных земельным законодательством и Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решений о проведении государственной кадастровой оценки, осуществление полномочий по проведению государственной кадастровой оценки, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке";

12. утверждение среднего уровня кадастровой стоимости земель по муниципальному району (городскому округу) Архангельской области;

13. утверждение результатов определения государственной кадастровой стоимости при проведении кадастровой оценки в порядке, определенном статьей 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке";

14. создание комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки и установление порядка ее создания;

15. разработка в установленном порядке проекта постановления Правительства Архангельской области об установлении предельных сроков, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в зависимости от типов и видов рекламных конструкций и применяемых технологий демонстрации рекламы;

16. установление конкретного срока договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Архангельской области, в зависимости от типа и вида рекламной конструкции, применяемых технологий демонстрации рекламы в границах соответствующих предельных сроков, установленных постановлением Правительства Архангельской области;

17. проведение торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в государственной собственности Архангельской области, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной собственности Архангельской области, после утверждения в соответствии с частью 5.8 статьи 19 Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" схем размещения рекламных конструкций, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по итогам проведенных торгов;

18. направление в органы местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Архангельской области предложений о включении в схемы размещения рекламных конструкций мест размещения рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в государственной собственности Архангельской области;

19. осуществление мер по освобождению объектов недвижимого имущества, находящихся в казне Архангельской области, от незаконно расположенных на них рекламных конструкций;

20. организация и проведение торгов по продаже государственного имущества Архангельской области.